

Новороссийская 266.xlsx

Отчет по МКД Новороссийская 266 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5610,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол.Нас на 01.01.2023	180 081,27	Задолженность за перд. Период	-842123,54	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	100	Тариф за содержание и ремонт	13,33		
Кол-во прописанных	228				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	74786,72	63118,48	191749,51	2335,00	61429,78	63764,78
01.02.2023	74786,72	70636,87	195899,36	0,00	72639,78	72639,78
01.03.2023	74786,72	70851,49	199834,59	9299,00	81023,78	90322,78
01.04.2023	74786,72	74064,31	200557,00	0,00	67091,78	67091,78
01.05.2023	74786,72	71761,06	203582,66	1211,00	137800,78	139011,78
01.06.2023	74786,72	73272,04	205097,34	0,00	103666,86	103666,86
01.07.2023	74786,72	84152,70	195731,36	0,00	99002,46	99002,46
01.08.2023	74786,72	64151,63	206366,45	19046,00	100552,96	119598,96
01.09.2023	74786,72	83967,76	197185,41	85693,00	126645,96	212338,96
01.10.2023	74792,06	68621,01	203356,46	7224,00	188015,56	195239,56
01.11.2023	74792,06	65287,77	212860,75	0,00	78465,86	78465,86
01.12.2023	74792,06	88466,06	199186,75	5776,00	66439,86	72215,86
	897456,66	878351,18	199186,75	130584,00	1182775,42	1313359,42

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	10091,29			
Итого	21328,63			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 266.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			2335,00	1,00	0,00	0,00	9299,00	4,80	0,00	0,00	1211,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19046,00	15,00	85693,00	35,20	7224,00	3,50	0,00	0,00	5776,00	3,00	130584,00
Ремонт инженерно-технических коммуникация систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	35,50					5626,00	1,80											82340,00	32,70					3917,00	1,00	91883,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	5,00									1211,00	1,00					3102,00	2,00	1696,00	2,00							6009,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	13,00					1713,00	1,00									5950,00	10,00							1859,00	2,00	9522,00
Ремонт светильников	шт	2,00					1960,00	2,00																			1960,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов (крепление парапета)	м.п	0,00																									0,00
Ремонт отмости	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,50																	1657,00	0,50							1657,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	3,00															9994,00	3,00									9994,00
Замена водосточных труб	м.п	3,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	3,50																			7224,00	3,50					7224,00
Заделка продухов технических помещений	шт	1,00	2335,00	1,00																							2335,00
Прочие работы (развоздушивание)		0,00																									0,00
Работы по содержанию:		8554,70	2501,90	3,00	13711,90	14,00	22095,90	27,50	2501,90	3,00	35384,90	3486,00	40923,90	6,00	36259,50	3483,00	37810,00	1504,00	5975,00	1,00	125272,60	18,20	2571,90	2,00	3696,90	9,00	328706,30
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	32,00			606,00	10,00	2012,00	18,00									210,00	3,00					70,00	1,00			2898,00
Понос травы	м2	3964,00									9593,00	1982,00			9593,00	1982,00											19186,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	шт.	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	14,20													2276,50	1,00					100072,00	13,20					102348,50
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	4500,00									24390,00	1500,00			24390,00	1500,00	24390,00	1500,00									73170,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			10604,00	1,00															10604,00	1,00					21208,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00				17056,00	1,00																				17056,00
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	5,50					5,50																				0,00
ТО вентилялов	м.п	1,00												12000,00	1,00												12000,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																			12094,70	1,00					12094,70

Новороссийская 266.xlsx

Новороссийская 266

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
Новороссийская 266

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раз в сутки во время гололеда
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
16	технический осмотр вентканалов, кровли	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
20	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
21	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
22	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	35,5 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	5 шт.
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	13 м.п.
29	Ремонт светильников	2 шт.
30	Штукатурные работы конструктивных элементов	0,5 м2
31	Ремонт водосточных труб	3 м.п.
32	Замена водосточных труб	3 м.п.
33	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	выполнено
34	Заделка продухов технических помещений	1 шт.
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	выполнено
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	32 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно